



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Nakit sermaye artırımına ilişkin bilgilendirme
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31.12.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	813.555.283
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	2.847.443.491

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
SEGYO, TRESKGY00015	813.555.283	2.033.888.208,000	250,00000	1,00		SEGYO, TRESKGY00015	Nâma			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	813.555.283	2.033.888.208,000	250,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	YOKTUR
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
---	-----------

Ek Açıklamalar

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") Yönetim Kurulu, 31 Aralık 2025 tarihinde toplanarak;

Şirket portföyün güçlendirilmesi ve çeşitlendirilmesi için planlanan yeni yatırımların finansmanı ve ortaya çıkabilecek işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla;

1-Şirket Esas Sözleşmesinin 8. Maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 3.000.000.000,00 TL (Üçmilyar TürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 813.555.283-TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.033.888.208 TL nakit (bedelli) olarak (%250 oranında) artırılarak 2.847.443.491 TL'ye çıkarılmasına,

2- İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek payların tamamının, "*Borsada İşlem Gören*" nitelikte oluşturulmasına,

3-Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının pay senetlerinin nominal değeri 1 TL üzerinden kullanılmasına,

4-Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (Onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkının kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5-Yeni Pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere *Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'* da oluşacak fiyattan satılmasına, kalan paylar olması halinde, bu payların iptaline ve sermayenin bu şekilde tescil edilmesine,

6-Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için T.C Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., T.C Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine,

Oybirliği ile karar vermiştir.

Kamuoyunun bilgisine sunarız

saygılarımızla

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.