

Bağlı Őirket Raporu

01.01.2021 - 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU BAğLİLİK RAPORU

Bu rapor 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199. maddesinin ilk 3 fıkrasına istinaden hazırlanmıŐtır.

HUKUKİ İŞLEMLER

Hakim ve Bağlı Şirketlerce Yapılan İŞlemleri

İliŐkili Taraflardan Gelirler	
Kira Gelirleri (TL)	31.12.2021
Şekerbank T.A.Ő	27.617.985
Şekerbank T.A.Ő Munzam Vakfı	90.000
Sosyal Sigorta San. Vakfı	296.419
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ő.	2.699.741
Sekar Filo Kiralama	329.153
Şeker Faktoring A.Ő.	1.296.000
Şeker Sigorta A.Ő.	1.362.561
Şeker Finansal Kiralama A.Ő.	1.080.000
Desmer Güvenlik A.Ő.	1.980.000
Toplam	36.751.859
Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2021
Şekerbank T.A.Ő.	3.831.977
Toplam	3.831.977
Dięer Gelirler (TL)	31.12.2021
Şekerbank T.A.Ő.	16.053
Toplam	16.053

İliŐkili Taraflardan Giderleri	
Dięer Giderler (TL)	31.12.2021
Şekerbank T.A.Ő	-13.639
Sekar Filo Kiralama	-490.912
Şeker Sigorta A.Ő.	-66.854
Desmer Güvenlik A.Ő.	-210.667
Toplam	-782.072

Hakim Şirketin Taraf Olduğu İşlemler

Gelirler

a) Kira Gelirleri

Şirketimiz portföyünde bulunan kiralanabilir taşınmazlar Şekerbank T.A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 2021 yılı içerisinde kira gelirleri düzenli bir şekilde tahsil etmiştir. Bu kiralamalar Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III No.48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak yapılmıştır. Yıl içindeki toplam kira geliri 27.617.985 TL tutarındadır. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

b) Faiz Gelirleri

Şekerbank T.A.Ş. ile yapılan işlemlerden 3.831.977 TL vadeli mevduat faiz geliri elde etmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Giderler

a) Banka Faiz Giderleri

Şekerbank T.A.Ş. ile yapılan işlemlerinde 13.639 TL vadeli mevduat faiz gideri olmuştur. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

b) Banka İşlemleri Giderleri

İşlem olmamıştır.

Bağlı Şirketlerce Yapılan İşlemler

Gelirler

Kira Gelirleri

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ahmetağa Mah. Cumhuriyet Bulvarı Cad. No: 22 Konak / İzmir ve Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad. Şeker Kule No:3 Kat:9-10 Kağıthane / İstanbul adresindeki taşınmazlar, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 2021 yılında yıllık 2.699.741 TL tutarında düzenli bir kira geliri elde edilmiştir. Bu kiralama SPK'nın GYO Tebliğ hükümlerine uygun olarak belirlenen kira değeri üzerinden tahakkuk ettirilmiş olup, 12 aylık ortalama tüfe oranı kullanılarak yıllık kira artışlarına gidilmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Sekar Filo Kiralama

Şirketimiz portföyünde bulunan Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No:171 Metrocity İş Merkezi A Blok Kat:12 Şişli / İstanbul adresindeki taşınmaz, Sekar Oto Filo Kiralama A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 2021 yılında yıllık 329.153 TL tutarında düzenli bir kira geliri elde edilmiştir. Bu kiralama SPK'nın GYO Tebliğ hükümlerine uygun olarak belirlenen kira değeri üzerinden tahakkuk ettirilmiş olup, 12 aylık ortalama tüfe oranı kullanılarak yıllık kira artışlarına gidilmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Şekerbank Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı

Şirketimiz portföyünde bulunan Hacımimi Mah. Kemeraltı Cad. Tophane İş hanı No:46 Beyoğlu / İstanbul adresindeki taşınmaz, Şekerbank Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na kiraya verilmiş olup, 2021 yılında yıllık 296.419 TL tutarında düzenli kira geliri elde edilmiştir. Bu kiralama SPK'nın GYO Tebliğ hükümlerine uygun olarak belirlenen kira değeri üzerinden tahakkuk ettirilmiş olup, 12 aylık ortalama tüfe oranı kullanılarak yıllık kira artışlarına gidilmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Şeker Faktoring A.Ş.

Şirketimiz portföyünde bulunan Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad. Şeker Kule No:3 Kat:12 Kağıthane / İstanbul adresindeki taşınmaz, Şeker Faktoring A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 2021 yılında yıllık 1.296.000 TL tutarında düzenli bir kira geliri elde edilmiştir. Bu kiralama SPK'nın GYO Tebliğ hükümlerine uygun olarak belirlenen kira değeri üzerinden tahakkuk ettirilmiş olup, 12 aylık ortalama tüfe oranı kullanılarak yıllık kira artışlarına gidilmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Şeker Sigorta A.Ş.

Şirketimiz portföyünde bulunan Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad. Şeker Kule No:3 Kat:14 Kağıthane / İstanbul adresindeki taşınmaz, Şeker Sigorta A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 2021 yılında yıllık 1.362.561 TL tutarında düzenli bir kira geliri elde edilmiştir. Bu kiralama SPK'nın GYO Tebliğ hükümlerine uygun olarak belirlenen kira değeri üzerinden tahakkuk ettirilmiş olup, 12 aylık ortalama tüfe oranı kullanılarak yıllık kira artışlarına gidilmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.

Şirketimiz portföyünde bulunan Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad. Şeker Kule No:3 Kat:13 Kağıthane / İstanbul adresindeki taşınmaz, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 2021 yılında yıllık 1.080.000 TL tutarında düzenli bir kira geliri elde edilmiştir. Bu kiralama SPK'nın GYO Tebliğ hükümlerine uygun olarak belirlenen kira değeri üzerinden tahakkuk ettirilmiş olup, 12 aylık ortalama tüfe oranı kullanılarak yıllık kira artışlarına gidilmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Şekerbank T.A.Ş. Munzam Vakfı

Şirketimiz portföyünde bulunan Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad. Şeker Kule No:3 Kat:8 Kağıthane / İstanbul adresindeki taşınmaz, Şekerbank T.A.Ş. Munzam Vakfı'na kiraya verilmiş olup, 2021 yılında yıllık 90.000 TL tutarında düzenli bir kira geliri elde edilmiştir. Bu kiralama SPK'nın GYO Tebliğ hükümlerine uygun olarak belirlenen kira değeri üzerinden tahakkuk ettirilmiş olup, 12 aylık ortalama tüfe oranı kullanılarak yıllık kira artışlarına gidilmiştir. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Bağlı Şirketlerce Yapılan İşlemler

Giderler

Sekar Filo Kiralama

Sekar Filo Kiralama A.Ş. ile yapılan işlemlerde 490.912 TL araç kiralama gideri olmuştur. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Şeker Sigorta A.Ş.

Şeker Sigorta A.Ş. ile yapılan işlemlerde 66.854 TL sigorta poliçe gideri olmuştur. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.

Desmer Güvenlik A.Ş.

Desmer Güvenlik A.Ş. ile yapılan işlemlerde 210.667 TL güvenlik personeli gideri olmuştur. Bu işlemlerde hakim şirkete veya bağlı şirketine herhangi bir mali menfaat sağlanmamış ve Şirketimizin zararı söz konusu olmamıştır.