



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. KATILIM FİNANS İLKELERİ BİLGİ FORMU 2023 - 2. 3 Aylık Bildirim



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

KATILIM FİNANS İLKELERİ BİLGİ FORMU

ÖZET BİLGİLER

Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) $[(3A+3B-3C) / 3D] * 100$	6,55
4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F)	344.771.999
5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I)	623.559.985

1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	

2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	Madde 9
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	Madde 9

3) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0

5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	45.450.494
6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
TOPLAM	45.450.494

B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	166.647
2) Finansman Gelirleri	105.467.486
3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	921.087.756
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
TOPLAM	1.026.721.889

C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	80.156.074
3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	648.986
5) SGK prim gelirleri	0
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8) Konusu kalmayan karşılıklar	0
9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	450.766
14) Dava gelirleri	0
15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	920.154.651
TOPLAM	1.001.410.477

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, gayrimenkul satış gelirleri ve yatırım faaliyetlerinden gelirlerden oluşmaktadır.

D) TOPLAM GELİRLER

--	--

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Hasılat	52.910.033
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	166.647
3) Finansman Gelirleri	105.467.486
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	921.087.756
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
TOPLAM	1.079.631.922

4) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	103.700.203
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	254.220.673
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	12.062.560
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
TOPLAM	369.983.436

F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Çekler	0
2) Kasa	0
3) Vadesiz mevduat hesapları	2.628.779
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	22.582.658
5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6) Kredi kartı alacakları	0
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
TOPLAM	25.211.437

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

G) TOPLAM VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
Toplam Varlıklar	3.935.708.857

5) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-I)

H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	9.193.563
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	231.278.443
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	435.805.925
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	3.296.958
TOPLAM	679.574.889

I) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / 2. 3 Aylık Bildirim
	Konsolide
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	45.135
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	52.682.251
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	3.287.518
TOPLAM	56.014.904

Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama

Ödenecek vergiler, alınan depozito ve teminatlar, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri, personele borçlar, muhtelif borçlardır.