



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimizin Esas Sözleşmesinin 8. maddesinin değişimi Hk
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	5.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8. madde
SPK Başvuru Tarihi	13.01.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	25.02.2026

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 07.01.2026 tarihli karar çerçevesinde ; Şirket esas sözleşmesinin 8. Maddesinde yer alan mevcut kayıtlı sermaye tavan izni süresinin 2026 yılında dolması, ayrıca 31.12.2025 tarihli Yönetim Kurulunun kararı çerçevesinde mevcut sermayenin 2.847.443.491 TL'ye artırılması yönünde Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulması kararı dikkate alınarak, 3.000.000.000 TL'lik mevcut KSS tavanının da yükseltilmesini teminen ; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve II-18.1 "Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uyum göstermek ve yeniden esas sözleşme değişikliğine gerek kalmaksızın süreçlerin yürütülebilmesi için Esas Sözleşmenin 8. Maddesinde yer alan;

a) Kayıtlı sermaye tavan izin süresinin 2026-2030 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesi,

b) KSS tavanının 5.000.000.000 TL olarak belirlenmesi,

Hususlarını içeren Ek'de yer alan Şirket Esas Sözleşmesinin 8. Maddesine ilişkin Tadil Metni SPK tarafından 25.02.2026 tarihinde onaylanmış olup Değişiklik Taslağı ilk yapılacak Genel Kurul gündemi alınacaktır.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	SEGYO Esas Sözleşme 8. Maade değişiklik Taslağı.pdf
-------	---

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

8. MADDENİN MEVCUT HALİ	8. MADDENİN YENİ HALİ	GEREKÇE
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 3.000.000.000 TL (üçmilyar) Türk Lirası (TL) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerde 3.000.000.000 (üçmilyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için, daha önce verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi, 813.555.283-TL (Sekiyüzonüçmilyonbeşyüzellibeşbinikiyüzseksenüç TürkLirası) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 TL itibari değerde 813.555.283 (Sekizyüzonüçmilyonbeşyüzellibeşbinikiyüzseksenüç) adet paya ayrılmıştır ve payların tamamı nama yazılıdır. Şirketin çıkarılmış sermayesinin 602.966.462 TL'si aynı olarak, 210.588.821 TL'si nakden ödenmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2021-2025 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.	Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 5.000.000.000 (beşmilyar) Türk Lirası (TL) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerde 5.000.000.000 (beşmilyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2026-2030 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2030 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2030 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için, daha önce verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi, 813.555.283-TL (Sekiyüzonüçmilyonbeşyüzellibeşbinikiyüzseksenüç TürkLirası) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 TL itibari değerde 813.555.283 (Sekizyüzonüçmilyonbeşyüzellibeşbinikiyüzseksenüç) adet paya ayrılmıştır ve payların tamamı nama yazılıdır. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2026-2030 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Aynı sermaye artırımını kararı sadece genel kurulda alınabilir.	İlgili madde; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve II-18.1 "Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uyum göstermek için yeniden esas sözleşme değişikliğine gerek kalmaksızın süreçlerin yürütülebilmesi için; a) kayıtlı sermaye tavan izin süresinin güncellenmesi, b) 31.12.2025 tarihli Yönetim Kurulunun kararı çerçevesinde mevcut sermayenin 2.847.443.491 TL'ye artırılmasını teminen Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru kararı alınmış olması nedeniyle mevcut KSKS tavanına ulaşılacağı hususlarına istinaden tadil edilmiştir. Şirketin imtiyazlı payları bulunmamaktadır.