



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı Hakkında



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirket'imiz Yönetim Kurulu 30.09.2024 Tarihli toplantısında; uzun süredir işlevsiz bulunmasının yanı sıra arsanın bulunduğu bölgede yaşanan siyasal ve ekonomik gelişmeler ve yetkili kuruluşlar tarafından yapılmış değerlendirme raporları da dikkate alınarak, Kazakistan Cumhuriyeti, Almatı şehri, Alatau ilçesi, Akkent beldesi, ev 1A, toplam alanı 5,8464 hektar olan 20:321:057:133 kadastro nolu arsanın toplam KDV hariç 4.550.000 (dörtmilyonbeşyüzellibin) USA Doları bedel ile taksitle satılmasına karar verilmiştir. Söz konusu arsanın 29.05.2024 tarihi itibarıyla değerlendirme raporuna göre değeri 4.600.000 USD dolardır.

Alıcı tarafından 31.12.2024 tarihi itibarıyla 1.250.000 USD Dolar taksit ödemesi yapılmış olup tapu devri taksit ödemelerinin tamamlanmasından (Nisan 2025) sonra gerçekleştirilecektir.

30.09.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararında, bu süreçle ilişkin içsel bilginin, sürecin gizli ve değerlendirmeye tabi bir süreç olması, yapılacak çalışmalar sonucunda karşı tarafın sunulan şartlar çerçevesinde bir teklifte bulunma/bulunmama/ ödeme yapmama gibi farklı sonuçlarının bulunması göz önünde tutularak yatırımcıların yanıltılmasına yol açmamak adına bu bilginin yalnızca Şirketimiz içsel bilgilerine erişenler listesindeki kişilerden konuyla ilgili kişiler arasında kalmak üzere gizli tutulmasını sağlamak kaydıyla SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 6. Maddesi çerçevesinde kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir. Satış süreci tamamlandığı için ertelemeye ilişkin sebeplerin ortadan kalkmıştır.

Söz konusu satış işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikte İşlemler Tebliği'nin, "Önemli Nitelikli İşlemler" başlıklı 4. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi ve "Önemlilik Ölçütü" başlıklı 6. Maddesinin 1.fıkrası (a) bendi ve 6.maddesinin 2 .fıkrası kapsamında Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Son Konsolide Finansal Tablolarına Göre (30.09.2024) İşleme Konu Mal Varlığının Kayıtlı Değerinin Varlık (Aktif) Toplamına Oranının %2,3 olması nedeniyle bahsi geçen Tebliğ deki önemlilik kriterine ulaşmamıştır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

saygılarımızla

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.