



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Varlık Satışı hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1053 ada 5 parsel - 18.481 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12/08/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	30.500.000 + KDV + tapu harcı bedeli
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,79
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	3,75
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,47
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,53
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,44
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	11,06
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	23.08.2024
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Söz konusu arsanın mevcut büyüklüğünün imarlı bir proje yapmaya olanak vermemesi, arsanın 4 yılı aşkın süredir Şirket aktifinde kayıtlı olması ve herhangi bir şekilde değerlendirme olanağının öngörülemezliği
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	1.638.911
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	SCS AKSESUAR İLETİŞİM TELEKOMÜNİKASYON ELEKTRİK ELEKTRONİK İNŞAAT TAAHHÜT İTHALAT İHRACAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	21/08/2024
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	2024-ŞGYO-0006 - 19.07.2024
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	27.700.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirket'imiz Yönetim Kurulu 12 Ağustos 2024 tarihli toplantısında; Şirket'imiz aktifinde bulunan Ankara İli Gölbaşı İlçesi Karşıyaka Mah. bulunan 18.481 m2'lik arsasının satın alınmasına yönelik olarak gelen teklifleri değerlendirerek; söz konusu arsanın mevcut büyüklüğünün imarlı bir proje yapmaya olanak vermemesi, arsanın 4 yılı aşkın süredir Şirket aktifinde kayıtlı olması ve herhangi bir şekilde değerlendirme olanağının öngörülememesinin yanı sıra arsanın 19 Temmuz 2024 tarihli değerlendirme raporundaki değerinin 27.700.000 TL olduğu hususlarını birlikte değerlendirerek; SCS AKSESUAR İLETİŞİM TELEKOMÜNİKASYON ELEKTRİK ELEKTRONİK İNŞAAT TAAHHÜT İTHALAT İHRACAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin; nakit 30.500.000 TL + KDV + tarafların tapu harcı karşılığında satışı 23 Ağustos 2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu satış işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikte İşlemler Tebliği'nin, "Önemli Nitelikli İşlemler" başlıklı 4. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi ve "Önemlilik Ölçütü" başlıklı 6. Maddesinin 1.fıkrası (a) bendi ve 6. maddesinin 2.fıkrası kapsamında Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Son Konsolide Finansal Tablolarına Göre (31.03.2024) İşleme Konu Mal Varlığının Kayıtlı Değerinin Varlık (Aktif) Toplamına Oranının %0,44 **olması nedeniyle bahsi geçen Tebliğ'deki önemlilik kriterine ulaşmamıştır.**

Şirketimizin 12 Ağustos 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile varlık satışına ilişkin içsel bilginin, sürecin gizli ve değerlendirmeye tabi bir süreç olması, yapılacak çalışmalar sonucunda karşı tarafın bir teklifte bulunmama/bulunulması halinde kabul edilmeme gibi farklı sonuçlarının bulunması göz önünde tutularak yatırımcıların yanıltılmasına yol açmamak adına bu bilginin yalnızca Şirketimiz içsel bilgilerine erişenler listesindeki kişilerden konuyla ilgili kişiler arasında kalmak üzere gizli tutulmasını sağlamak kaydıyla SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 6. Maddesi çerçevesinde kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmişti. İş bu Yönetim Kurulu kararı ile ertelemeye ilişkin sebeplerin ortadan kalktığı hususunun Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda açıklanmasına karar verilmiştir.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.