



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ŐEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĐI A.Ő. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satışı hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1053 ada 5 parsel - 18.481 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25/07/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	26.400.000 TL + KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,64
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%3,25
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,43
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,50
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,44
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%14,42
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Söz konusu arsanın mevcut büyüklüğünün imarlı bir proje yapmaya olanak vermemesi, arsanın 4 yılı aşkın süredir Şirket aktifinde kayıtlı olması ve herhangi bir şekilde değerlendirme olanağının öngörülemezliği
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-223.421
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	MEHMETÇİK06 AKARYAKIT PETROL OTOM. İNİ. MAK. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	26/07/2024
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	2024-ŞGYO-0006 - 19.07.2024
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	27.700.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Tüm tapu harçlarının alıcıya ait olması ve satışın peşin olarak gerçekleşmesi nedeniyle satış bedeli değerlendirme raporundaki rakamın bir miktar altında belirlenmiştir.
Açıklamalar	

Şirket'imiz Yönetim Kurulu 25.07.2024 tarihli toplantısında; Şirket'imiz aktifinde bulunan Ankara İli Gölbaşı İlçesi Karşıyaka Mah. bulunan 18.481 m²'lik arsasının satın alınmasına yönelik gelen teklifleri değerlendirerek; Söz konusu arsanın mevcut büyüklüğünün imarlı bir proje yapmaya olanak vermemesi, arsanın 4 yılı aşkın süredir Şirket aktifinde kayıtlı olması ve herhangi bir şekilde değerlendirme olanağının öngörülememesinin yanı sıra arsanın 19.07.2024 tarihli değerlendirme raporundaki değerinin 27.700.000 TL olduğu hususlarını birlikte değerlendirerek; MEHMETÇİK06 AKARYAKIT PETROL OTOM. İNİ. MAK. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ'nin; nakit 26.400.000 TL + KDV + tarafların tapu harcını ödeyerek satın alma teklifinin, tapu işlemlerinin başlanabilmesi için teklifin %10'unun kaparo olarak, kalan tutarın ise en geç satış işlemi için tapu devrinin tamamlandığı tarihte peşin olarak ödenmesi koşulu ile olumlu karşılanmasına, karar vermiş olup, Kaparo tutarı ilgili Şirket tarafından 26.7.2024 tarihinde yatırılması üzerine aynı tarihte taraflar arasında satış sözleşmesi imzalanmıştır.

Söz konusu satış işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Önemli Nitelikte İşlemler Tebliği'nin, "Önemli Nitelikli İşlemler" başlıklı 4. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi ve "Önemlilik Ölçütü" başlıklı 6. Maddesinin 1.fıkrası (a) bendi ve 6.maddesinin 2 .fıkrası kapsamında Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Son Konsolide Finansal Tablolarına Göre (31.03.2024) İşleme Konu Mal Varlığının Kayıtlı Değerinin Varlık (Aktif) Toplamına Oranının **%0,43 olması nedeniyle bahsi geçen Tebliğ'deki önemlilik kriterine ulaşmamıştır.**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.